

Trgovačko društvo LEMAL d.o.o. u stečaju Rijeka, Osječka 74B, Oib 69788373683, zastupano po stečajnom upravitelju Z. Čupkoviću, Oib 74095088079, kao Prodavatelj)

i

Trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175 A, Oib 33730503996, zastupano po direktoru Društva, F. Tomasu, Oib 55435684622, kao Kupac

sklopili su u Rijeci, dana 11 ožujka 2022. godine, sljedeći

UGOVOR O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj suvlasnik nekretnine – zemljišta, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanog u z.k.ul. 4886, k.o. CERNIK-ČAVLE, k.č.br. 1289/210, površine 25 m², u naravi put, označenom kao: - 4. Suvlasnički dio: 1/4/.

(U privitku: Izvadak iz Zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci - PRILOG 1)

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište, upisano u z.k.ul. 4886, k.o. CERNIK-ČAVLE, k.č.br. 1289/210, površine 25 m², u naravi put, označen kao: - 4. Suvlasnički dio: 1/4/, za iznos od 700,00 kn (sedamstokuna).

Kupoprodajnu cijenu od 700,00 kn, Kupac će platiti na račun Prodavatelja, broj IBAN:HR8524020061100838209, otvoren u Erste & Steiermarkische Banka d.d. Rijeka.

Članak 3.

Nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će Kupcu ispostaviti račun.

Troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snosi Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj ujedno dozvoljava Kupcu da se osnovom predmetnog ugovora može uknjižiti vlasnikom nekretnine - zemljišta, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanog u z.k.ul. 4886, k.o. CERNIK-ČAVLE, k.č.br. 1289/210, površine 25 m², u naravi put, označen kao: - 4. Suvlasnički dio: 1/4.

Tomas